

---

## EU-hankintailmoitus TARJOUSPYYNTÖ 357303

### Rakennusautomaation ylläpitohuollot ja korjaukset (Tuusulan kunta)

#### I Kohta: Hankintaviranomainen

##### I.1) Nimi ja osoitteet

Virallinen nimi	Tuusulan kunta
Kansallinen yritys- ja yhteisötunnus	0131661-3
Postitoimipaikka	Tuusula
Postinumero	04301
Maa	Suomi
Yhteyshenkilö	Tiia Luomanen
Sähköpostiosoite	tiia.luomanen@sarastia.fi
NUTS-koodi	Helsinki-Uusimaa F11B
Pääasiallinen osoite (URL)	<a href="http://www.sarastia.fi">http://www.sarastia.fi</a>

##### I.3) Viestintä

Hankinta-asiakirjat ovat suoraan saatavilla täydellisinä, rajoituksetta ja maksutta osoitteesta

<https://tarjouspalvelu.fi/taitoa?id=357303&tpk=3774a599-502c-42f5-aa10-3475e88a2ba5>

##### Lisätietoja saa

Edellä mainittu osoite (Kohta I.1)

##### Tarjoukset tai osallistumishakemukset on tehtävä/jätettävä

##### Sähköisesti osoitteessa

<https://tarjouspalvelu.fi/taitoa?id=357303&tpk=3774a599-502c-42f5-aa10-3475e88a2ba5>

##### I.4) Hankintaviranomaisen tyyppi

Alue- tai paikallistason viranomainen

##### I.5) Pääasiallinen toimiala

Yleinen julkishallinto

#### II Kohta: Hankinnan kohde

##### Hankinnan kohde

##### II.1 Hankinnan laajuus

### II.1.1) Nimi

Rakennusautomaation ylläpitohuollot ja korjaukset (Tuusulan kunta)

### II.1.2) Pääasiallinen CPV-koodi

#### Päänimikkeistö

Erilaiset korjaus- ja huoltopalvelut (50800000-3)

### II.1.3) Sopimuksen tyyppi

Palvelut

### II.1.4) Lyhyt kuvaus

Sarastia Oy pyytää Tuusulan kunnan toimeksiannosta tarjoustanne rakennusautomaatiojärjestelmän korjauksista ja ylläpitohuolloista tarjouspyyntöasiakirjojen mukaisesti. Korjaukset ja ylläpito tehdään kunnan nykyiseen keskitettyyn Caverion Pyramid rakennusautomaatiojärjestelmään jonka piirissä on n. 60 kiinteistöä.

Sopimuskausi alkaa aikaisintaan 1.10.2021 ja on voimassa 4+1+1 vuotta. Sopimuskausi alkaa aikaisintaan hankintapäätöksen saatua lainvoiman.

Hankintaa ei ole jaettu osiin.

Sopimustoimittajiksi valitaan yksi toimittaja. Tarjouspyynnön liitteenä on palvelukuvaus, johon tarjoaja sitoutuu tarjouksen jättäessään.

Hankintayksiköllä on oikeus tarkistaa tarjoajan tarjousasiakirjoissaan antamat tiedot ennen hankintapäätöksen tekemistä. Mikäli annetut tiedot eivät pidä paikkansa, tarjous tullaan hylkäämään.

Tarjouskilpailua koskevat kysymykset tulee lähettää 11.8. kello 9:00 mennessä tarjouspyynnössä ilmoitetun mukaisesti.

### II.1.5) Arvioitu kokonaisarvo

Arvo ilman alv:tä 300 000,00 €

### II.1.6) Osia koskevat tiedot

Tätä sopimusta ei ole jaettu osiin

### II.2.3) Suorituspaikka

#### NUTS-koodi

Helsinki-Uusimaa FI1B1

#### Pääasiallinen suorituspaikka

Tuusulan kunnan alue.

#### **II.2.4) Kuvaus hankinnasta**

Sarastia Oy pyytää Tuusulan kunnan toimeksiannosta tarjoustanne rakennusautomaatiojärjestelmän korjauksista ja ylläpitohuolloista tarjouspyyntöasiakirjojen mukaisesti. Korjaukset ja ylläpito tehdään kunnan nykyiseen keskitettyyn Caverion Pyramid rakennusautomaatiojärjestelmään jonka piirissa on n. 60 kiinteistöä. Kiinteistöt sijaitsevat kunnan kolmessa eri taajamassa, Hyrylässä, Jokelassa ja Kellokoskella.

#### **II.2.5) Hankintasopimuksen tekoperusteet**

Hinta

#### **II.2.6) Arvioitu arvo**

Arvo ilman alv:tä (puitesopimuksissa tai dynaamisissa hankintajärjestelmissä – arvioitu kokonaisarvon enimmäismäärä koko tämän osan kestoajalta)

300 000,00 €

#### **II.2.7) Sopimuksen, puitejärjestelyn tai dynaamisen hankintajärjestelmän kesto**

48 kuukautta

#### **Tätä sopimusta voidaan jatkaa**

Kyllä

#### **Sopimusten jatkamisen kuvaus**

Sopimukseen sisältyy mahdollisuus 1+1 optiovuosiin.

#### **II.2.10) Tietoa eri vaihtoehtoista**

##### **Eri vaihtoehdot hyväksytään**

Ei

#### **II.2.11) Tietoa lisähankintamahdollisuuksista**

##### **Lisähankintamahdollisuudet**

Ei

#### **II.2.12) Tietoa sähköisistä luetteloista**

**Tarjoukset on esitettävä sähköisinä luetteloina tai niihin on sisällyttävä sähköinen luettelo**

Ei

#### **II.2.13) Tietoa Euroopan unionin rahastoista**

**Hankinta liittyy Euroopan unionin varoin rahoitettavaan hankkeeseen ja/tai ohjelmaan**

Ei

---

### **III Kohta: Oikeudelliset, taloudelliset, rahoitukselliset ja tekniset tiedot**

#### **III.1) Osallistumisvaatimukset**

##### **III.1.1) Ammattitoiminnan harjoittamiskelpoisuuden vaatimukset, myös ammatti- tai kaupparekistereihin kuulumista koskevat vaatimukset**

###### **Luettelo ehdoista ja niiden lyhyt kuvaus**

ks. tarjouspyyntöasiakirjat

##### **III.1.2) Vaatimukset taloudellisesta ja rahoituksellisesta tilanteesta**

Valintaperusteet hankintaa koskevissa asiakirjoissa määritetyn mukaisesti

##### **III.1.3) Vaatimukset tekniselle ja ammatilliselle pätevyydelle**

Valintaperusteet hankintaa koskevissa asiakirjoissa määritetyn mukaisesti

#### **III.2) Sopimukseen liittyvät ehdot**

##### **III.2.2) Sopimuksen toteuttamista koskevat ehdot**

Sopimus tehdään vain valittujen tarjoajien kanssa, eikä sopimukseen lähtökohtaisesti sisällytetä kolmatta osapuolta.

Hankintapäätös ei luo sopimussuhdetta tilaajan ja valitun tarjoajan välille, Sopimus katsotaan syntyneeksi vasta, kun hankintapäätös on saanut lainvoiman ja kun hankinnasta on allekirjoitettu erillinen kirjallinen sopimus.

Mikäli sopimuksen syntyminen viivästyy valitusta tarjoajasta aiheutuvista syistä (mm. sopimusehtojen täyttämisen puutteet), on hankintayksiköllä oikeus hylätä annettu tarjous ja tehdä hankinnasta uusi hankintapäätös.

#### **IV Kohta: Menettely**

##### **IV.1) Kuvaus**

###### **IV.1.1) Menettelyn luonne**

Avoin menettely

###### **IV.1.8) Tietoa WTO:n julkisia hankintoja koskevasta sopimuksesta (GPA)**

###### **Hankintaan sovelletaan julkisia hankintoja koskevaa sopimusta**

Kyllä

##### **IV.2) Hallinnolliset tiedot**

###### **IV.2.2) Tarjousten tai osallistumishakemusten vastaanottamisen määräaika**

06.09.2021 10:00 (UTC +03:00)

###### **IV.2.4) Kielet, joilla tarjoukset tai osallistumishakemukset voidaan toimittaa**

---

suomi

#### **IV.2.6) Vähimmäisaika, joka tarjoajan on pidettävä tarjouksensa voimassa kuukautta (tarjouksen ilmoitetusta vastaanottopäivästä)**

6

#### **IV.2.7) Tarjousten avaamista koskevat ehdot**

##### **Päivämäärä**

06.09.2021 10:30

### **VI Kohta: Täydentävät tiedot**

#### **VI.1) Toistuvia hankintoja koskevat tiedot**

**Kyse on toistuvasta hankinnasta**

Ei

#### **VI.2) Tietoa sähköisistä työkuluista**

Sähköinen laskutus hyväksytään

#### **VI.4) Muutoksenhakumenettelyt**

##### **VI.4.1) Muutoksenhakuelin**

<b>Virallinen nimi</b>	Markkinaoikeus
<b>Postiosoite</b>	Radanrakentajantie 5
<b>Postitoimipaikka</b>	Helsinki
<b>Postinumero</b>	00520
<b>Maa</b>	Suomi
<b>Puhelin</b>	+358 295643300
<b>Sähköpostiosoite</b>	markkinaoikeus@oikeus.fi
<b>Faksi</b>	+358 295643314
<b>Pääasiallinen osoite (URL)</b>	<a href="http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus">http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus</a>

##### **VI.4.3) Muutoksenhakumenettelyjen määräaika (-aikoja) koskevat tarkat tiedot**

Asianosaisen on tehtävä hankintaoikaisuvaatimus 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä hankintapäätös oheisasiakirjoineen katsotaan saaduksi tiedoksi sinä päivänä, jolloin päätöksen oheisasiakirjoineen sisältävä sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä.

### **Tarjouspalvelun tiedot**

#### **Hankinnan tunniste**

357303

---

## Vertailuperusteiden määrittely järjestelmässä

Halvin hinta

## Kuinka toimittajan tulee Tarjouspalvelussa ilmoittaa hankinnan kohteen tiedot

Syöttölomakkeella

## Lisätietokysymykset

Lisätietokysymykset on lähetettävä 11.08.2021 09:00 mennessä

## Lisätiedot

Kysymykset tulee lähettää Tarjouspalvelu-toimittajaportaalista. Samasta paikasta löytyvät myös kysymyksiin annetut vastaukset.

Kysymykset tulee esittää Tarjouspalvelu-toimittajaportaalin kautta viimeistään tässä tarjouspyynnössä mainitussa määräajassa. Muulla tavalla tai myöhässä esitettyihin kysymyksiin ei vastata.

Tarjoajan tulee käydä lukemassa esitetyt kysymykset ja niihin annetut vastaukset sekä hankintayksikön julkaisemat viestit Tarjouspalvelu-toimittajaportaalin kautta ennen tarjouspyynnön määräajan umpeutumista ja huomioida ne tarjouksessaan. Mitkään muut lisätiedot kuin Tarjouspalvelu-toimittajaportaalin kautta kirjallisesti annetut lisätiedot eivät sido hankintayksikköä tai tilaajaa.

## Liikesalaisuustiedot

**Toimittajat voivat ehdottaa tietoja liikesalaisuuksiksi Tarjouspalvelussa Kelpoisuusvaatimus- ja Hankinnan kohteet -lomakkeilla (hankintayksikkö voi molemmissa tapauksissa edelleen hallita liikesalaisuustietoja vertailutaulukkovaiheessa)**

Kyllä

## Muut ehdot

Tarjoajan tulee täyttää tarjouspyyntöasiakirjoissa ilmoitetut soveltuvuusvaatimukset sekä hankintalain mukaiset pakolliset ja harkinnanvaraiset soveltuvuusehdot. Mikäli tarjoaja tai alihankkija ei ole suomalainen yhteisö, dokumenttien ja asiakirjojen tulee olla yhteisön sijoittumismaan mukaiset. Muulla kuin suomen kielellä laaditut dokumentit ja asiakirjat on käännettävä suomeksi virallisen kääntäjän toimesta.

Soveltuvuusvaatimusten edellyttämät vastaukset antaessaan, tarjoaja takaa, että vaaditut asiat on hoidettu lain ja vaatimusten mukaan, ja että tarjoajalta löytyy tarvittavat dokumentit ja selvitykset tämän todistamiseksi. Kirjalliset selvitykset ja dokumentit tarkistetaan viimeistään ennen sopimuksen allekirjoitusta. Tarjous hylätään, mikäli tarjoaja ei pyydettyään toimia vaadittuja asiakirjoja ja dokumentteja hankintayksikön antamassa määräajassa: rikosrekisteriotteet on toimitettava viimeistään 14 vuorokauden kuluttua pyynnöstä. Muut dokumentit on toimitettava viimeistään 7 vuorokauden kuluttua pyynnöstä. Tilajaavastuulain mukaiset selvitykset eivät saa olla kolmea ( 3) kuukautta vanhempia. Rikosrekisteriotteet eivät saa olla 12 kuukautta vanhempia.

Tarjoajan tulee käyttää Yhteistä eurooppalaista hankinta-asiakirjaa (ESPD) alustavana näyttönä osana tarjouspyynnön soveltuvuusvaatimusten täyttämistä. Tarjoaja voidaan sulkea tarjouskilpailusta, mikäli Yhteisessä eurooppalaisessa hankinta-asiakirjassa annetut tiedot ovat selvästi vääriä tai epätäydellisiä tai jos niitä

ei voida täydentää todistavilla asiakirjoilla. Tarjoajalta voidaan tarvittaessa milloin tahansa hankintaprosessin aikana pyytää lisäselvityksiä ESPD-lomakkeella annettuihin tietoihin liittyen.

Tarjouspyynnön muut ehdot	Minimi-vaatimus	Maksimi-vaatimus
<p>Tarjoajan ladatessa tarjouksensa liitteeksi dokumentteja, tulee tarjoajan huomioida, että dokumenttien tulee olla luettavissa PC ja Windows -ympäristössä (hankintayksiköllä on käytössä Adobe Reader ja Microsoft Office työkalut, ja palautettujen dokumenttien tulee avautua näiden avulla). Tarjoajan tulee myös huomioida, että hankintayksikkö on laatinut tarjouspyynnön ja mahdolliset tarjouspyynnön liitteet käyttäen Windows-ympäristöä, jolloin hankintayksikkö ei voi olla varma, että tarjousasiakirjat avautuvat tarjoajille täydellisesti muissa kuin Windows-ympäristössä.</p>		
<b>TARJOAJAN TIEDOT</b>		
Tarjoajan Y-tunnus	Syötettävä	
Tarjoajan yhteyshenkilö ja tämän yhteystiedot	Syötettävä	
<b>YHTEISKUNNALLISET JA TALOUDELLISET VELVOITTEET JA REKISTEREIHIN KUULUMINEN</b>		
<p>Tarjoaja on merkitty ennakkoperintälain mukaiseen ennakkoperintärekisteriin ja työnantajarekisteriin (työnantajarekisteriin on kuuluttava, mikäli tarjoaja on aloittanut säännöllisen palkanmaksun ja sen palveluksessa on kalenterivuoden aikana vähintään kaksi vakituista palkansaajaa tai vähintään kuusi tilapäistä palkansaajaa) sekä arvonlisäverolain mukaiseen arvonlisävelvollisten rekisteriin.</p>		
<p>Työnantajarekisteriin merkitty tarjoaja on järjestänyt työntekijöilleen työterveyshuollon. Tarjoajan tulee pyydettäessä toimittaa selvitys työntekijöilleen järjestämästään työterveyshuollosta.</p>		

Tarjoajan tulee todistaa hankintayksikön pyynnöstä ESPD-lomakkeella ilmoitettujen soveltuvuusvaatimusten täytyminen. Tilajavastuulain mukaisten vaatimusten täyttymisen voi osoittaa Luotettava Kumppani - palvelun todistuksella tai toimittamalla velvoitteiden täyttymisen osoittavat selvitykset niiltä osin kun tietoja ei ole saatavissa Suomessa tai muussa Euroopan talousalueen valtiossa olevasta maksuttomasta tietokannasta. Tilajavastuulain mukaisten velvoitteiden noudattaminen tulee pyynnöstä osoittaa myös sopimuskauden aikana tilajavastuulaissa määritellyssä aikataulussa. Tilajavastuulain mukaiset selvitykset ovat:

- 1) selvitys siitä, onko yritys merkitty ennakkoperintälain (1118/1996) mukaiseen ennakkoperintärekisteriin ja työnantajarekisteriin sekä arvonlisäverolain (1501/1993) mukaiseen arvonlisäverovelvollisten rekisteriin
- 2) kaupparekisteriote tai kaupparekisteristä muutoin saadut kaupparekisteriotetta vastaavat tiedot
- 3) selvitys siitä, ettei yrityksellä ole verotustietojen julkisuudesta ja salassapidosta annetun lain (1346/1999) 20 b §:n 1 momentin 2 kohdassa tarkoitettua verovelkaa taikka viranomaisen antama selvitys verovelan määrästä
- 4) todistukset työntekijöiden eläkevakuutusten ottamisesta ja eläkevakuutusmaksujen suorittamisesta tai selvitys siitä, että eräänntyneitä eläkevakuutusmaksuja koskeva maksusopimus on tehty
- 5) selvitys työhön sovellettavasta työehtosopimuksesta tai keskeisistä työehdoista
- 6) selvitys työterveyshuollon järjestämisestä

**RIKOSREKISTERIOTTEET**



Tarjoajan on pyydettyäessä toimitettava tarjoajan yrityksen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsenten sekä edustus-, päätös- tai valvontavaltaan käyttävien jäsenten rikosrekisteriotteet sekä ote yhteisösakosta. Otteet eivät saa olla yli 12 kk vanhoja. Rikosrekisteriotteet vaaditaan hankintalain (Laki Julkisista hankinnoista 1397/2016) pykälän 80 § kohdan "Pakolliset poissulkemisperusteet") mukaisin perustein. Tarjoaja on velvollinen pyytämään luvan rikosrekisteriotteen pyytämiseksi siltä henkilöltä, jonka rikosrekisteriote tarvitaan ennen hankintasopimuksen allekirjoittamista.

Tarjoaja tilaa itse omalla kustannuksellaan rikosrekisteriotteet Oikeusrekisterikeskukselta ja toimittaa ne hankintayksikölle postitse tai sopii erikseen hankintayksikön kanssa tapaamisajankohdan, jolloin tarjoaja käy ne henkilökohtaisesti esittämässä. Tarjoajan on esitettävä rikosrekisteriotteet hankintayksikön ilmoittamaan päivään mennessä.

Hankintamenettelyssä vaadittavasta rikosrekisteriotteesta tulee käydä ilmi tiedot lainvoimaisista päätöksistä, lahjomisrikoksista, rikollisryhmän toimintaan osallistumisesta, ihmiskaupparikoksista, verorikoksista, rahanpesurikoksista, terrorismista ja työturvallisuusrikoksista. Rikosrekisteriotteesta pitää selvittää myös tuomiot edellä mainittuja tuomioita vastaavista vanhentuneista rikosnimikkeistä sekä toisessa valtioissa vastaavista teoista tuomitut tuomiot.

#### **TARJOUSYHTEENLIITTYMÄ**

Jos tarjouksen tekee tarjousyhteenliittymä, on tarjoajayhteisöjen nimettävä yksi yhteinen tarjouksesta vastaava henkilö. Mikäli tarjousyhteenliittymä tulee valituksi tarjoajaksi, tehdään sopimus kaikkien tarjoajayhteisöjen kanssa (yksi sopimus, jonka tilaaja ja kaikki tarjoajayhteisöt allekirjoittavat). Tarjoajayhteisöt vastaavat sopimuksesta, sen velvoitteista ja sakoista, yms. yhteismitallisesti. Kaikkien tarjousyhteenliittymässä mukana olevien tarjoajien on täytettävä Muut ehdot -kohdassa vaaditut ehdot ja toimitettava vaaditut asiakirjat.

Jos tarjouksen tekee tarjousyhteenliittymä, tulee tarjoajan pyydettäessä toimittaa tarjousyhteenliittymänä tarjoamista koskeva sopimus (tarjoajayhteisöjen keskinäinen sopimus).

Mikäli tarjoaja on tarjousyhteenliittymä, tulee jokaisen yhteenliittymän osapuolen täyttää ESPDlomake. Tarjoaja voi pyytää muita yhteenliittymässä mukana olevia yrityksiä täyttämään omat ESPDlomakkeensa Tarjouspalvelu.fi -toimittajaportalissa valitsemalla kohdassa "Osallistuuko tarjoaja hankintamenettelyyn yhdessä muiden kanssa?" vastaukseksi "Kyllä". Samaisessa kohdassa tarjoajan on myös ilmoitettava mikäli se käyttää alihankkijoita täyttääksensä ESPD:llä asetetut soveltuvuusvaatimukset. Tarjoajan on varattava riittävästi aikaa siihen, että kaikki tarjoajayhteenliittymän jäsenet pystyvät täyttämään ESPD-lomakkeen järjestelmässä ennen tarjousajan päättymistä.

#### **ALIHANKKIJAT**

Tarjoajan tulee ilmoittaa tarjoushetkellä tiedossa olevat alihankkijat ESPD-lomakkeella. Kyllä

#### **PALVELUA KOSKEVAT VAATIMUKSET**

Tarjoajan palvelu annetaan asianmukaisella suomen kielellä. Tarjoajan ja hankintayksikön sekä tarjoajan ja sopimukseen liittyvien yhteisöjen välinen yhteydenpito ja muu asiointi tapahtuu suomen kielellä. Kyllä

## MUUT VAATIMUKSET

Tarjoaja sitoutuu siihen, että kaikki tässä tarjouspyynnössä vaaditut palvelut tms. sisältyvät tarjottuihin hintoihin ellei tarjouspyynnössä ole toisin ilmoitettu.	Kyllä
Hankintayksiköllä on oikeus vaatia tarjoajalta selvitystä osoittamaan näyttöä tarjouspyynnössä vaadituista asioista.	Kyllä
Tarjoaja sitoutuu tarjouspyyntöasiakirjojen mukaan luettuna sopimus pohja sekä hankintailmoituksen ja mahdollisten hankintailmoituksen korjausilmoitusten mukaisiin ehtoihin (myös alihankkijoidensa osalta). Tarjoaja vakuuttaa, että sen tarjouksella antamat tiedot ovat oikein, eikä se ole syyllistynyt virheellisten tietojen antamiseen. Tarjoaja huomioi tarjoutua tehdessään myös liitteissä esitetyt vaatimukset.	Kyllä

## Hankinnan kohteen kriteerit

### Rakennusautomaation ylläpito huolto ja korjaukset

#### Rakennusautomaatioasentaja, vanhempi automaatiohenk.

Kohteen hinta kysytään ja se vaikuttaa vertailuhintaan

Minimi-vaatimus      Maksimi-vaatimus

Hankittava määrä: 80 h      € / h

### Lämpötila-anturi kanava, esim. Pro dual TEK

Kohteen hinta kysytään, mutta se ei vaikuta vertailuhintaan

Minimi-vaatimus      Maksimi-vaatimus

Hankittava määrä: 10 kpl      € / kpl

### Jäätymissuoja, esim. Pro dual JVA

Kohteen hinta kysytään ja se vaikuttaa vertailuhintaan

Minimi-vaatimus      Maksimi-vaatimus

Hankittava määrä: 5 kpl      € / kpl

### Painelähetin vesi, esim. Pro dual VPL

Kohteen hinta kysytään ja se vaikuttaa vertailuhintaan

Minimi-vaatimus      Maksimi-vaatimus

Hankittava määrä: 5 kpl € / kpl

**Paine-erolähetin ilma, esim. Produal PEL 2500-N**

Kohteen hinta kysytään ja se vaikuttaa vertailuhintaan

Minimi-  
vaatimus      Maksimi-  
vaatimus

Hankittava määrä: 10 kpl € / kpl

**Peltimoottori 20Nm auki/kiinni jousipalautus, esim. Belimo SF24**

Kohteen hinta kysytään ja se vaikuttaa vertailuhintaan

Minimi-  
vaatimus      Maksimi-  
vaatimus

Hankittava määrä: 10 kpl € / kpl

**Venttiili 2-tie kv 4,0-8,6, esim. Belimo R2020-nn**

Kohteen hinta kysytään ja se vaikuttaa vertailuhintaan

Minimi-  
vaatimus      Maksimi-  
vaatimus

Hankittava määrä: 5 kpl € / kpl

**Kaukolämpöventtiili 2-tie kv 1,6, esim. Belimo R408DK**

Kohteen hinta kysytään ja se vaikuttaa vertailuhintaan

Minimi-  
vaatimus      Maksimi-  
vaatimus

Hankittava määrä: 5 kpl € / kpl

**Venttiilimoottori, esim. Belimo LRC24A-SZ**

Kohteen hinta kysytään ja se vaikuttaa vertailuhintaan

Minimi-  
vaatimus      Maksimi-  
vaatimus

Hankittava määrä: 10 kpl € / kpl

**Alakeskussäädin UIO - 032**

Kohteen hinta kysytään ja se vaikuttaa vertailuhintaan

Minimi-  
vaatimus      Maksimi-  
vaatimus

Hankittava määrä: 5 kpl € / kpl

**Taajuusmuuttaja 4 Kw, esim. Danfoss tai Vacon**

Kohteen hinta kysytään ja se vaikuttaa vertailuhintaan

Minimi-  
vaatimus      Maksimi-  
vaatimus

Hankittava määrä: 5 kpl € / kpl

**UPS / Varavirtalaite, 650VA, 220-240V, 3.0A, 50-60Hz, 400V**

**Kohteen hinta kysytään ja se vaikuttaa vertailuhintaan**

	Minimi- vaatimus	Maksimi- vaatimus
Hankittava määrä: 10 kpl	€ / kpl	

**Yleiset kriteerit/tiedot**

	Minimi- vaatimus	Maksimi- vaatimus
<b>HINNAT</b>		
Hankittava määrä- kohdassa ilmoitetut määrät ovat arvioita yhden vuoden aikana hankittavista määristä. Arviot eivät sido tilaajaa.	Kyllä	
Kaikki tarjottavat hinnat on esitettävä arvonnalisäverottomina nettohintoina (alv 0%). Hinnan varauksia, erillisiä toimitus-, laskutus-, kuljetus-, -vakuutus- ja muita lisiä ei hyväksytä.	Kyllä	
Laitteiden vaihtoon liittyviin yksikköhintoihin (€/kpl) sisältyy vaihdettavan laitteen asennus, kyseisen laitteen toiminnan testaus kiinteistön automaatiojärjestelmästä (esim. venttiilimoottorin vaihdon yhteydessä ajetaan venttiili-mootoria automaatiojärjestelmästä käsiajolla niin, että havaitaan lämpötiloista venttiilin ajavan auki ja kiinni, sekä tarkistetaan säädön pysyvän asetusarvossa, myös automaation hälytystoiminnot tarkastetaan), vanhan laitteen asianmukainen kierrätys, jälkien siivous, takuukustannukset ja raportti tehdystä työstä.	Kyllä	
Hinnat sisältävät kaikki palvelun tuottamisesta aiheutuneet kustannukset (esim. matkakulut ja matka-ajan kulut, ateriakorvaukset, päivärahat, palkkakulut, työnohjohtokulut, kulut laitteineen ja varusteineen, sekä tämän sopimuksen (ja tarjouspyyntöasiakirjojen) mukaisten ehtojen ja vaatimusten aiheuttamat kulut. Mitään muita kuluja ei ole oikeus veloittaa. Tarjottava hinta on se hinta, jolla asiakas hankkii palvelun. Listan ulkopuolisista laitteista aina tarjous, joka on hyväksyttävä ennen töiden aloitusta. Kaikki yhden työn laskutettavat kustannukset tulevat yhdellä laskulla siltä toimittajalta, jolta työ on tilattu.	Kyllä	

Huom! Tuntiveloitteisessa työssä työ alkaa ja päättyy aina kohteessa, eli työkohteeseen siirtymisestä ei saa veloittaa tuntihintaa.

Kyllä

**MUUT HINNAT**

Tarjoaja lataa tarjouksen liitteeksi laitetoimittajan hinnaston sekä hinnastosta annettavat alennusprosentit. Hinnastosta tulee käydä ilmi kaikkien laitetoimittajan varaosien tiedot ja hinnat.

Ladattava

**TILAUS JA VASTEAIKA**

Normaaleissa työtilauksissa sovelletaan vasteaikaa siten, että toimittaja on paikalla seuraavan arkipäivän aamuna klo 12:00 mennessä ja työ tulee olla suoritettuna ja vika korjattuna seuraavan 24h aikana ellei tilaajan kanssa toisin sovita.

Kyllä

**HENKILÖSTÖ**

Toimittajalla on kohdistaa tähän hankintaan vähintään kaksi nimettyä henkilöä, jotta lomakausina ja sairauspoissaoloaikoina palveluun ei aiheudu katkoksia ja joista yksi tekee pääsääntöisesti tämän hankinnan kohteena olevaa työtä. Nimetyillä henkilöillä tulee olla vähintään viiden (5) vuoden pituinen työkokemus vastaavista työtehtävistä. Tilaaja pidättää oikeuden määrittellä vastaavan työtehtävän soveltuvuus/vastaavuus tässä hankinnassa. Tarjoajan on toimitettava nimettyjen henkilöiden CV:t ennen hankintapäätöksen tekoa.

Kyllä

Tarjoaja ilmoittaa tähän tehtävään nimettävät henkilöt. Mikäli tarjoajalla ei ole vielä taroushetkellä tiedossa nimettäviä henkilöitä, tulee tiedot ilmoittaa ennen hankintapäätöksen tekoa.

**Muut tiedot****Hankinnan taustaa**

Hankinnan vertailuperusteena on edullisin hinta. Laadulliset vaatimukset on esitetty kelpoisuusvaatimuksissa ja hankinnan kohteen kriteereiden vähimmäisvaatimuksissa, mikä mahdollistaa vertailun pelkällä hinnalla. Sopimuksiin liitetään sanktiot laatupoikkeamista ja irtisanomisperusteet.

**Kokonaismäärä tai laajuus**

Tarjouspyyntöasiakirjoissa esitetyt määrätiedot perustuvat historiatiedoista tehtyyn arvioon, joten ne eivät sido hankintayksikköä.

## Tarjouksen lähettäminen

Tarjoukset on lähetettävä sähköisesti Tarjouspalvelu.fi -toimittajaportalista. Muulla tavoin tai myöhässä saapuneita tarjouksia ei hyväksytä.

Tarjouspalveluun liittyvissä ongelmissa tarjoajan tulee olla yhteydessä Cludia-tukeen: tuki@cludia.fi.

## Hinta ja kaupalliset ehdot

Ks . tarjouspyynnön liitteenä oleva sopimus pohja.

## Hylkäämisperusteet

Hankintayksiköllä on oikeus tarkistaa tarjoajan tarjousasiakirjoissa antamat tiedot ennen hankintapäätöksen tekemistä. Mikäli annetut tiedot eivät pidä paikkansa, tarjous hylätään.

Hankintayksiköillä on oikeuskäytännössä katsottu olevan velvollisuus hylätä tarjoukset, jotka eivät ole tarjouspyyntöasiakirjojen mukaisia tai eivät täytä tarjouspyyntöasiakirjojen mukaisia ehtoja sekä tarjoukset, jotka eivät ole saapuneet määräaikaan mennessä.

## Asiakirjojen julkisuus

Hankinta-asiakirjat ovat asiakirjojen julkisuutta koskevan lainsäädännön mukaan pääsääntöisesti julkisia. Hankintapäätös ja sen liitteet ovat asianosaisjulkisia päätöksen allekirjoittamisen jälkeen. Tarjoajalla on oikeus saada tieto asiansa käsittelyyn liittyvistä hankinta-asiakirjoista päätöksen allekirjoittamisen jälkeen.

Julkisuuslain 11 §:n 2 momentin 6 kohdan mukaan asianosaiselle eli muille tarjousvertailussa mukana olleille tarjoajille on aina annettava tieto tarjousten vertailussa käytetystä kokonaishinnasta.

## Muut asiat

Tarjousten käsittely:

1. Tarjoajien soveltuvuuden tarkastaminen
2. Tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden tarkastaminen
3. Tarjousvertailu
4. Hankintapäätös

Hankinnassa noudatetaan lakia julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista (1397/2016).

Tarjoajalla ei ole oikeutta vaatia hankintayksiköitä eikä sopimukseen liittyviltä yhteisöiltä korvausta tarjouksen tekemisestä.

Tarjoajan ei tule liittää tarjoukseensa mitään omia ehtoja.

Mikäli tarjouspyynnössä vaaditaan tarjoajaa liittämään tarjoukseensa kuvastoja ja/tai hinnastoja ja niissä on tarjoajan omia myynti-, toimitus-, tms. ehtoja, tarjoaja sitoutuu tarjouksen jättäessään automaattisesti siihen, että sen kuvastoissa ja/tai hinnastoissa mahdollisesti olevat ehdot eivät koske tämän tarjouskilpailun mukaista hankintaa.

Tarjoaja sitoutuu tarjouksen antaessaan tarjouspyyntöasiakirjojen (mukaan luettuna sopimus pohja) mukaisiin ehtoihin ja sakkoihin. Tarjoaja sitoutuu myös alihankkijoidensa osalta tarjouspyyntöasiakirjojen (mukaan luettuna sopimus pohja) mukaisiin ehtoihin ja sakkoihin.

Tarjous liitteineen on oltava suomen kielinen ja tarjouskilpailuun liittyvä asiointi huomioidaan vain suomen kielellä esitettynä ja kirjoitettuna.

---

## Liitteet ja linkit

### Liitetiedostot

espd\_357303.pdf

Rakennusautomaatio ylläpitohuolto 2021 palvelukuvaus.pdf

Sopimusluonnos\_rakennusautomaatio.pdf

JYSE palvelut huhtikuu 2017.pdf